

NOVITA' FISCALI LEGGE STABILITA' 2016

IMU E TASI RIDOTTE 50%

Il comma 10 prevede che per le abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a figlio o genitori IMU e Tasi sono ridotte al 50%. Il beneficio si applica purché il contratto sia registrato e il comodante possieda un solo immobile nello stesso Comune. Sono esclusi gli immobili di lusso.

ABOLIZIONE TASI PRIMA SU ABITAZIONE PRINCIPALE

I commi 11-16 prevedono l'abolizione della TASI sulle abitazioni principali, compresa la "quota inquilini" dovuta dall'occupante non proprietario che utilizza l'immobile come prima casa. Rimane l'imposta su abitazioni signorili, case storiche e ville.

IVA ABITAZIONI

Il comma 56 prevede che il 50% dell'Iva pagata sull'acquisto di abitazioni di classe energetica A o B, cedute da impresa costruttrice entro il 31.12.2016, potrà essere detratto dall'Irpef dell'acquirente in 10 quote costanti nell'anno in cui sono state sostenute le spese e nei nove periodi d'imposta successivi.

DETRAZIONI CASA

Il comma 74 prevede la proroga per il 2016 della detrazione del 50% per le spese di ristrutturazione edilizia e del 65% per il risparmio energetico. E' inoltre prorogata fino al limite di euro 10.000,00 la detrazione per l'acquisto di mobili da destinare all'immobile ristrutturato.

GIOVANI COPPIE

Il comma 75 concede alle giovani coppie (di cui almeno uno di età inferiore ai 35 anni), sposate o conviventi da almeno 3 anni, e acquirenti di una prima casa, di detrarre dall'IRPEF il 50% delle spese sostenute nel 2016 per l'arredo fino ad un importo di euro 16.000,00, anche in assenza di ristrutturazione.

BONUS 8.000 per sostituzione autocaravan

I commi 85 – 86 prevedono per chi sostituisce autocaravan EURO 0, EURO 1 ed EURO 2 con nuovi autocaravan di classe non inferiore a EURO 5 un BONUS di euro 8.000,00 per ogni acquisto. Riguarda acquisti di veicoli nuovi dal 1 gennaio al 31.12.2016 se immatricolati entro marzo 2017. Il bonus viene anticipato dal rivenditore tramite sconto.

SUPER AMMORTAMENTO

I commi 91-97 prevedono il "SUPER AMMORTAMENTO" che consiste nel calcolare l'ammortamento non sull'importo investimento ma su un importo maggiorato del 40%. Pertanto l'ammortamento viene calcolato sul 140% dell'investimento effettuato, con un considerevole vantaggio in termini di risparmio di tasse e contributi. **L'agevolazione è rivolta ad imprese e professionisti e riguarda acquisto di beni nuovi, autovetture incluse, ma esclusi gli immobili. Vi rientrano anche gli acquisti in leasing.**

Si considerano gli acquisti effettuati a decorrere dal 15.10.15.

REGIME FORFETTARIO

I commi 111-113 prevedono novità per il regime forfettario. Per il periodo d'imposta di inizio attività, salvo che l'attività non costituisca prosecuzione di altra attività svolta in precedenza ed in tal c, e per i 4 successivi l'imposta è ridotta al 5%. Dal 6° anno e per coloro che aprono una nuova partita svolgendo un'attività che costituisca la prosecuzione di altra analoga, l'imposta è del 15%. La contribuzione fissa INPS può essere ridotta del 35%. Possono accedere al regime i lavoratori dipendenti e pensionati purché il reddito non superi i 30.000,00 euro. Il reddito viene determinato in base ai coefficienti di redditività fissati per legge sulla base del relativo codice attività.

BENI NON STRUMENTALI per destinazione AI SOCI

I commi 115-120 prevedono una disciplina agevolata di assegnazione o di cessione di beni ai soci o di trasformazione in società semplice che permette di estromettere i beni dal regime di impresa beneficiando di un regime di favore rispetto a quello ordinario sia per quanto riguarda le imposte sui redditi che per quanto riguarda le imposte di registro, ipotecaria e catastale.

Le società che entro il 30.09.16 assegnano o cedono ai soci beni immobili, diversi da quelli strumentali per destinazione, o beni mobili iscritti in pubblici registri non utilizzati come strumentali nell'attività propria dell'impresa, possono optare per l'applicazione di un'imposta sostitutiva pari all'8% (o del 10,50% per le società non operative). E' possibile usufruire del beneficio dell'imposta sostitutiva condizione che i soci risultino tali alla data del 30 settembre 2015. Le aliquote dell'imposta proporzionale di registro eventualmente applicabili sono ridotte alla metà e le ipotecarie e catastali si applicano in misura fissa.

ESTROMISSIONE BENI STRUMENTALI DELL'IMPRENDITORE INDIVIDUALE

Il comma 121 prevede che l'imprenditore individuale può, entro il 31.05.16, escludere i beni immobili strumentali dal patrimonio dell'impresa pagando un'imposta sostitutiva di IRPEF ed IRAP.

NOTA VARIAZIONE IVA SU PROCEDERE CONCORSUALI

I commi 126-127 prevedono che dal 2017 la variazione in diminuzione dell'IVA potrà essere effettuata all'apertura della procedura concorsuale.

ESTENSIONE REVERSE CHARGE

Il comma 128 prevede che il reverse charge ex art. 17 dpr 633/72 è esteso alle prestazioni di servizi rese dalle imprese consorziate nei confronti del consorzio di appartenenza aggiudicatario di una commessa nei confronti di un ente pubblico (autorizzazione UE).